

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส

ตั้งอยู่ที่ 289 ซอยอ่อนนุช 1/1 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

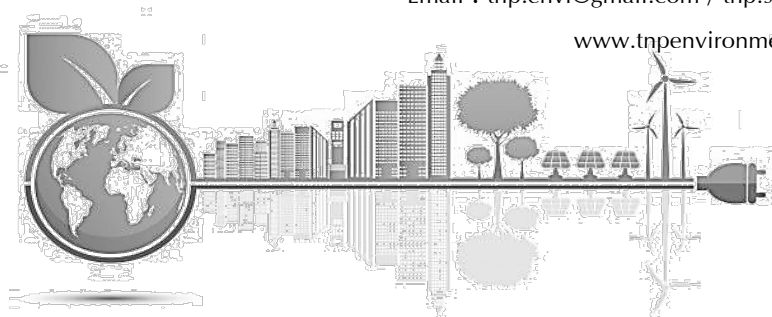
ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

(ระยะดำเนินการ)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Base

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส

ตั้งอยู่ที่ 289 ซอยอ่อนนุช 1/1 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

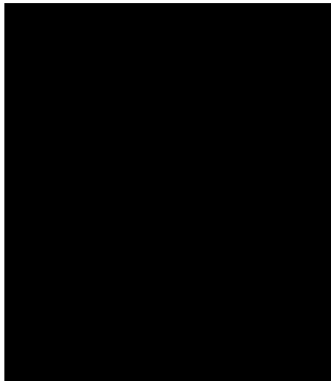
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Base

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base ตั้งอยู่ที่เลขที่ 289 ซอยอ่อนนุช 1/1 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
- ( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
- ( ✓ ) กุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิราภรณ์	กรี่เมธี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิศา	สินวลเขียว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ชื่อและนามสกุล - ตำแหน่ง)

กรรมการผู้จัดการ

  
TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ The Base**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ The Base  
สถานที่ตั้ง                      289 ซอยอ่อนนุช 1/1 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
2.    กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส
4. สถานที่ติดต่อ                   289 ซอยอ่อนนุช 1/1 ถนนสุขุมวิท 77 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                          บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009.5/1649 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ    เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 29 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 38 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,232 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 70,917.1 ตารางเมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ            เนื้อที่ดิน 6 ไร่ 1 งาน 20.25 ตารางวา หรือ 10,081 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ            นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-4
2.4.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-4
2.4.2 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล.	2-5
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.6 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
2.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-12
2.11 การจราจร	2-12
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-9
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.2.1 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกตะกอน	4-20
4.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับสภาพ	4-20
4.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	4-20
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-21
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-21

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/1649 วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ6)

ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

ค4 คู่มือการปฏิบัติตนในภาวะฉุกเฉิน

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ช เอกสารสอบเทียบ



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-13
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-14
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-15
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-16
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-17
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-18
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-19



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ระหว่าง เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ระหว่าง เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะ	4-10
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อปรับสภาพ	4-11
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำรดน้ำต้นไม้	4-12







บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

